ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01.00-118
11.07.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2024 г., даване съгласие за продажба на поземлен имот, утвърждаване на пазарна оценка и провеждане на търг.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост да бъде актуализирана в Раздел II. Продажби по ЗОС: А. Имоти със следният имот:

Незастроен поземлен имот представляващ УПИ XI-94 (урегулиран поземлен имот единадесети за планоснимачен номер деветдесет и четвърти), кв. 14 (квартал четиринадесети) по РП на с. Слаковци, общ. Брезник, утвърден със Заповед № 98/31.051991 г. за улична и дворищна регулация. Парцелът е предназначен за индивидуално жилищно строителство. Площ: 1080 кв. м (хиляда и осемдесет квадратни метра). Граници на имота: УПИ XII-93; УПИ IX-96; УПИ X-95 и Улица с О.Т.53-54. АОС № 7667/13.03.2024 г. За имота е отстъпено право на строеж /суперфиция/ върху държавна земя със Заповед № 117/31.03.1986 г. и Договор от 28.05.1986 г. Налице е пълно неизпълнение на договора в съответствие с т. 2 от същия визиращ: „Строителят се задължава да застрои на отстъпеното му право на строеж място по одобрен архитектурен план в петгодишен срок“, във връзка чл. 67 от ЗС и чл. 15, ал. 2 от НРПУРОИ в Община Брезник.

Необходимо е този имот да бъде допълнен в раздел II. Продажби по ЗОС: А. Имоти, като се създаде т. 23 в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г., след което да се даде съгласие за продажба, тъй като по отношение на имота е подадено заявление за неговото закупуване. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35 ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал. 1,т. 1, чл. 33, чл. 36, ал.1, т. 3, ал. 2 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Допълва с т. 23 Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г. със следния имот:

Незастроен поземлен имот представляващ УПИ XI-94 (урегулиран поземлен имот единадесети за планоснимачен номер деветдесет и четири), кв. 14 (квартал четиринадесети) по РП на с. Слаковци, общ. Брезник, утвърден със Заповед № 98/31.051991 г. за улична и дворищна регулация. Парцел предназначен за

индивидуално жилищно строителство. Площ: 1080 кв. м (хиляда и осемдесет квадратни метра). Граници на имота: УПИ XII-93; УПИ IX-96; УПИ X-95 и Улица с О.Т.53-54. АОС № 7667/13.03.2024 г.

II. Утвърждава пазарна оценка за продажба на поземления имот и провеждане на търг, както следва:

Незастроен поземлен имот представляващ УПИ XI-94 (урегулиран поземлен имот единадесети за планоснимачен номер деветдесет и четири), кв. 14 (квартал четиринадесети) по РП на с. Слаковци, общ. Брезник, утвърден със Заповед № 98/31.051991 г. за улична и дворищна регулация. Парцел предназначен за индивидуално жилищно строителство. Площ: 1080 кв. м (хиляда и осемдесет квадратни метра). Граници на имота: УПИ XII-93; УПИ IX-96; УПИ X-95 и Улица с О.Т.53-54. АОС № 7667/13.03.2024 г.

Данъчната оценка е 2480.50 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена е 21 712 лв. или 20.10 лв. за 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

III. Разпореждането с имота да се извърши чрез търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;

И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;

Лилия Чернева-Йорданова - директор дирекция „УТОСПП“

Иванка Михайлова – ст. експерт

Мария Димитрова – специалист

Кмет на с. Слаковци

Общински съветник .....

Резервен член Бойко Атанасов – гл. специалист

V. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот, след провеждане на процедура.

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник

Милен Миленков, гл.юрисконсулт

Инж. Лилия Чернева-Йорданова, директор дирекция „УТОСПП“

Изготвил:
Мария Димитрова, специалист „УС“ 08.07.2024 г.